



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УРАЛЬСКИЙ УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ»**

**П Р И К А З**

« 28 » апреля 2026 г.

№ 71

Екатеринбург

Об утверждении плана подготовки к  
отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду тепловых энергоустановок, тепловых сетей и объектов теплоснабжения, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее план подготовки к отопительному периоду).
2. Разместить настоящий приказ и План подготовки на официальном сайте учреждения.
3. Контроль за выполнением Плана подготовки к отопительному периоду возложить на заместителя директора по общим вопросам В.П. Плаксина.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. на 5 л. в 1 экз.

Директор

И.Ф. Космаков

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234)

| № п.п.                                              | Наименование                                          | Описание                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| <b>I. Общежитие гостиничного типа</b>               |                                                       |                                          |            |
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                       |                                          |            |
| 1.1.                                                | Наименование организации                              | ФГАУ ДПО<br>«Уральский УТЦ ГА»           |            |
| 1.2.                                                | Наименование объекта                                  | Общежитие гостиничного типа              |            |
| 1.3.                                                | Адрес объекта                                         | г. Екатеринбург,<br>пер. Утренний, 1А    |            |
| 1.4.                                                | Назначение объекта                                    | нежилое                                  |            |
| 1.5.                                                | Год постройки/ввода в эксплуатацию                    | 1988                                     |            |
| 1.6.                                                | Площадь помещений                                     |                                          |            |
| 1.7.                                                | Теплоснабжающая организация                           | ПАО «Т Плюс»                             |            |
| 1.8.                                                | Материал стен                                         | кирпич, облицован силикатным<br>кирпичом |            |
| 1.9.                                                | Наличие подвала                                       | имеется                                  |            |
| 1.10.                                               | Наличие чердака                                       | нет                                      |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                       |                                          |            |
| 2.1.                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3910.3 м <sup>2</sup>                    |            |
| 2.2.                                                | Общая площадь жилых помещений                         | 1532,2 м <sup>2</sup>                    |            |
| 2.3.                                                | Общая площадь нежилых помещений                       | 2378,1 м <sup>2</sup>                    |            |
| 2.4.                                                | Отапливаемый объем                                    | 9971,26 м <sup>3</sup>                   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                       |                                          |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                         | имеется                                  |            |
| 3.2.                                                | Тепловой пункт (ИТП)                                  | имеется                                  |            |
| 3.3.                                                | Наличие прибора учета тепловой энергии                | имеется                                  |            |
| 3.4.                                                | Наличие элеватора/теплового пункта                    | элеватора нет, имеется САРТ              |            |
| 3.5.                                                | Система отопления                                     | зависимая                                |            |
| 3.6.                                                | Схема отопления                                       | центральная                              |            |
| 3.7.                                                | Внутри здания система отопления                       | однотрубная                              |            |
| 3.8.                                                | Система ГВС                                           | закрытая                                 |            |
| 3.9.                                                | Материал трубопроводов системы отопления              | металл/пластик                           |            |
| 3.10.                                               | Водопровод                                            | централизованное                         |            |

|       |                                      |                  |  |
|-------|--------------------------------------|------------------|--|
| 3.11. | Электроснабжение                     | централизованное |  |
| 3.12. | Система АППЗ и дымоудаления          | отсутствует      |  |
| 3.13. | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует      |  |

#### 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

|      |                                 |                          |  |
|------|---------------------------------|--------------------------|--|
|      | Начало отопительного периода    |                          |  |
| 4.1. | 2023-2024 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.2. | 2024-2025 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.3. | 2025-2026 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
|      | Окончание отопительного периода |                          |  |
| 4.4. | 2023-2024 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.5. | 2024-2025 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.6. | 2025-2026 гг.                   | своевременно, без аварий |  |

| № п.п.                                              | Наименование                                          | Описание                              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>II. Здание учебно-тренировочного центра</b>      |                                                       |                                       |            |
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                       |                                       |            |
| 1.1.                                                | Наименование организации                              | ФГАУ ДПО «Уральский УТЦ ГА»           |            |
| 1.2.                                                | Наименование объекта                                  | здание учебно-тренировочного центра   |            |
| 1.3.                                                | Адрес объекта                                         | г. Екатеринбург, пер. Утренний, 1А    |            |
| 1.4.                                                | Назначение объекта                                    | нежилое                               |            |
| 1.5.                                                | Год постройки/ввода в эксплуатацию                    | 1965                                  |            |
| 1.6.                                                | Площадь помещений                                     |                                       |            |
| 1.7.                                                | Теплоснабжающая организация                           | ПАО «Т Плюс»                          |            |
| 1.8.                                                | Материал стен                                         | кирпич, облицован силикатным кирпичом |            |
| 1.9.                                                | Наличие подвала                                       | цокольное помещение                   |            |
| 1.10.                                               | Наличие чердака                                       | нет                                   |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                       |                                       |            |
| 2.1.                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 4636,4 м <sup>2</sup>                 |            |
| 2.2.                                                | Общая площадь основных помещений (классы)             | 3345,1 м <sup>2</sup>                 |            |
| 2.3.                                                | Общая площадь вспомогательных помещений               | 1291,3 м <sup>2</sup>                 |            |
| 2.4.                                                | Отапливаемый объем                                    | 12518,28 м <sup>3</sup>               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                       |                                       |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                         | имеется                               |            |
| 3.2.                                                | Тепловой пункт (ИТП)                                  | имеется                               |            |
| 3.3.                                                | Наличие прибора учета тепловой энергии                | имеется                               |            |
| 3.4.                                                | Наличие элеватора/теплового пункта                    | элеватора нет, имеется САРТ           |            |
| 3.5.                                                | Система отопления                                     | зависимая                             |            |

|       |                                          |                  |  |
|-------|------------------------------------------|------------------|--|
| 3.6.  | Схема отопления                          | центральная      |  |
| 3.7.  | Внутри здания система отопления          | однотрубная      |  |
| 3.8.  | Система ГВС                              | закрытая         |  |
| 3.9   | Материал трубопроводов системы отопления | металл/пластик   |  |
| 3.10. | Водопровод                               | централизованное |  |
| 3.11. | Электроснабжение                         | централизованное |  |
| 3.12. | Система АППЗ и дымоудаления              | отсутствует      |  |
| 3.13. | Система приточно-вытяжной вентиляции     | отсутствует      |  |

#### 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

|      |                                 |                          |  |
|------|---------------------------------|--------------------------|--|
|      | Начало отопительного периода    |                          |  |
| 4.1. | 2023-2024 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.2. | 2024-2025 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.3. | 2025-2026 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
|      | Окончание отопительного периода |                          |  |
| 4.4. | 2023-2024 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.5. | 2024-2025 гг.                   | своевременно, без аварий |  |
| 4.6. | 2025-2026 гг.                   | своевременно, без аварий |  |

#### 5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

##### Общежития гостиничного типа и Здания учебно-тренировочного центра

| № п.п. | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ответственный исполнитель | Срок исполнения                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.     | Проведение промывки теплопотребляющей установки и внутренних систем теплопотребления, проводимой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс»,                                                                                                                                                                                                   | А.Ю. Рябов                | 15.07.2026                                              |
| 2.     | Проведение наладки режимов потребления теплоносителя теплового пункта, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.                                                                                                                                                                                                        | В.П. Плаксин              | 20.07.2026                                              |
| 3.     | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускики) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | В.П. Плаксин              | 20.07.2026                                              |
| 4.     | Проверка в Ростехнадзоре знаний ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                         | К.Е. Гладышев             | Ростехнадзор, в соответствии с графиком проверки норм и |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | правил по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей |
| 5.  | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс»                                                                                                                     | А.Ю. Рябов   | 15.07.2026                                                       |
| 6.  | Актуализация перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                   | В.П. Плаксин | 01.07.2026                                                       |
| 7.  | Актуализация инструкции по эксплуатации теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                      | В.П. Плаксин | 01.07.2026                                                       |
| 8.  | Оформление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)                                                                                        | В.П. Плаксин | в разработке                                                     |
| 9.  | Актуализация штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | В.П. Плаксин | Готово, в наличии                                                |
| 10. | Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения                                                                                                                                               | В.П. Плаксин | 15.07.2026                                                       |
| 11. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды.       | В.П. Плаксин | 15.07.2026                                                       |
| 12. | Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра                                       | В.П. Плаксин | 15.07.2026<br>или по графику<br>ПАО<br>«Т Плюс»                  |
| 13. | Заключение или продление договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                             | В.П. Плаксин | Готово, в наличии                                                |

|     |                                                                                                                                                            |               |                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|
|     | (при необходимости)                                                                                                                                        |               |                                             |
| 14. | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности.                            | Е.Н. Денисова | Готово, в наличии                           |
| 15. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | В.П. Плаксин  | В наличии                                   |
| 16. | Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.                                                                           | В.П. Плаксин  | 01.08.2026                                  |
| 18. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов в здании общежития гостиничного типа перед                                                        | В.П. Плаксин  | дымовые и вентиляционные каналы отсутствуют |
| 19. | Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                | В.П. Плаксин  | 20.08. 2026                                 |

Разработал

В.П. Плаксин